



შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდრი"

ტექნიკური შესარჩევანი და პროექტირების დეპარტამენტი
საპროექტო სამსახური

შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდრი" - ის ცენტრალური ოფისის სახურავის სარემონტო სამუშაოები

არქიტექტურულ - სამშენებლო ნაწილი

მუშა პროექტი

თბილისი 2021

დოკუმენტი №	
სტადია	მუშა პროექტი (მპ)

ნ ა ხ ა ზ ე ბ ი ს რ ა მ ო ნ ა თ ვ ა ლ ი

№	ნახაზის დასახელება	ფურცელი №
სამშენებლო ნაწილი		
1.	ნახაზების უწყისი	ას-1
2.	სიტუაციური გეგმა	ას-2
3.	სახურავის გეგმა	ას-3
4.	სავენტილაციო შესტაჟი ლითონის ქოლგისებური თავსახურის მოწყობის კვანძი; ლითონის ცხაური კიბის უჯრედის ზედა ნაბეჭდის განჯრის დიოგისთვის	ას-4
5.	ფოტომასალა	ას-5
6.	სამუშაოთა მოცულობები	ას-6
7.	სამუშაოთა მოცულობები	ას-7

გ ა ნ მ ა რ ტ ვ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

მოცემული პროექტი შესრულებულია შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ვაუერს“ ტექნიკური ექსპერტისა და სამშენებლო ლეპარტამენტის ტექნიკური დანაკლების საფუძველზე.

პროექტი ითვალისწინებს შპს **"ჯორჯიან უოთერ ენდ ვაუერი"** - ის ცენტრალური ოფისის სახურავის სარემონტო სამუშაოებს.


შესაკეთებელი სახურავი ბრტყელია და სამი მხრიდან - პარაპეტებით და მისი მოსაზღვრე კორპუსის კედლითაა(H=1+2მ) შემოსაზღვრული.

პროექტის მიხედვით უნდა განხორციელდეს პარაპეტის გაწვრივ(მთავარი ფასადის მხარე) არსებულ ლითონის კარკასში ჩასმული აზბესტის ფურცლების დემონტაჟი; აგრეთვე ძველი ჰიდროიზოლაციის ფენილების სრულად, მოჭიმული ცემენტის ნაწილობრივ და კიბის უჯრედის თავზე არსებულ ნაბეჭდობიდან ხის კარ-ფანჯრის ბამოცვლა.

-პარაპეტის და კიბის უჯრედის თავზე არსებული ნაბეჭდები შესაღები ზედაპირის შეღებვა ქვიშაცემენტის ხსნარით.


-პარაპეტის ლითონის თავსახურის დაზოგვა, ანტიკოროზიული პრაიმერით დაბრუნება და ლითონის ზეთოვანი საღებავით შეღებვა.

-სავენტილაციო შესტაჟის თავზე მოეწყობა ლითონის ქოლგისებური თავსახურები.

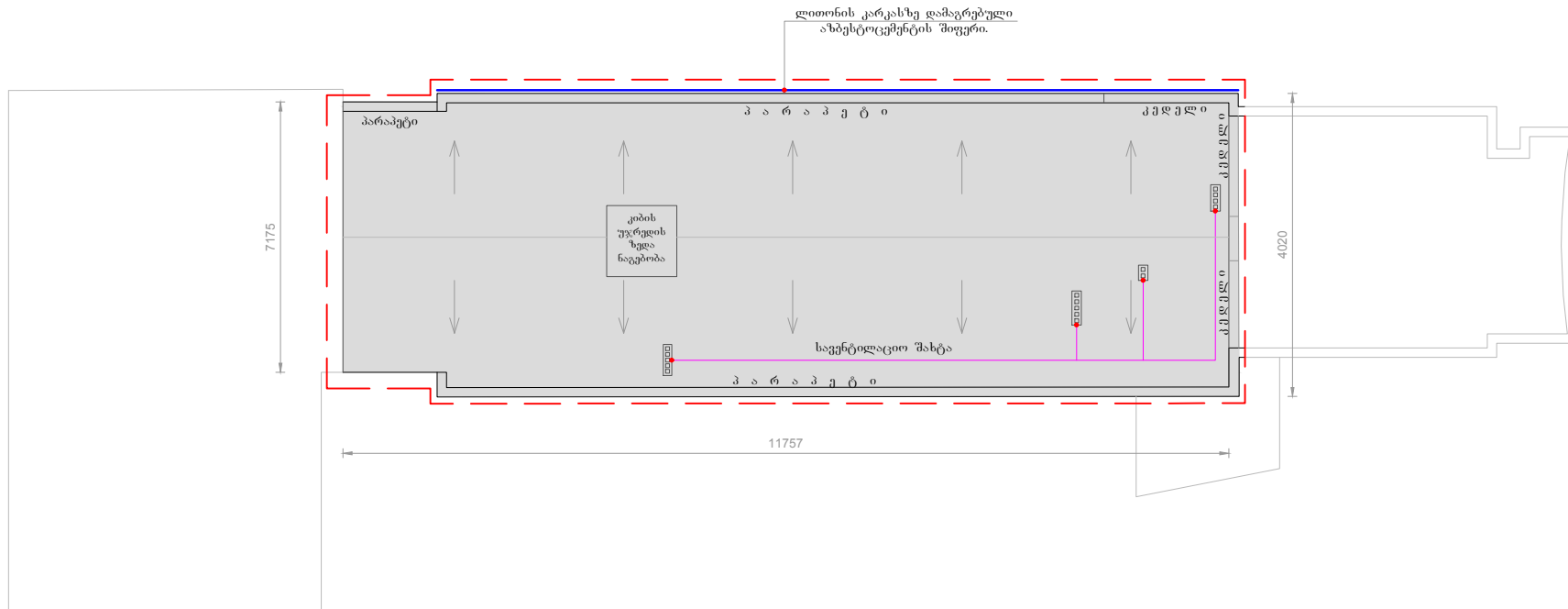
ფორმატი	სტაფია	პარიანტი
A3	მ.კ.	1
პრობოტი აღნიშვნა:		
შენიშვნა:		
1. შენიშვნების დროს დავული იქნას უსაზრთოების წესები.		
დაკვეთი	სამშენებლო ლეპარტამენტი	
დაკვეთა		
შემსრულებელი	 შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ვაუერი" <small>თბილისი, კოსტავას ქუჩა, №33</small> ბენეფიციარის და პრაიმიარის დანიშნულები-სარეზერვუარი სამსახური	
საპრ. უფროსი	მ. ნაცვლიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი		
შეასრულა	0. ზარბიძე	
შეამოწმა		
პროექტი	შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ვაუერი" - ის ცენტრალური ოფისის სახურავის სარემონტო სამუშაოები	
თარიღი	დამუშავდა	2021
ნახაზი	ნახაზების ჩამონათვალი და მოკლე ბანმარტვითი ბარათი	
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
	ას- 1	7

სიტუაციური გეგმა შ-1:5000




ფორმატი	სტადია	პროექტი
A3	შ.კ.	1
პროექტი ადგილის:		
შენიშვნა:		
1. შენეშების ფონზე დაგეგმვის ობიექტის განხორციელების შესახებ.		
დაკვეთის	სამშენებლო დაგეგმვა	
დაკვეთის		
შენიშვნა		
 შ.პ.ს. "ჯორჯიან ურთავი ენდ ჯორჯი" <small>თბილისი, კახეთის ქუჩა, №33</small> გეგმვის, პროექტის და კონსტრუქციის სამსახური		
საპროექტო	შ. ნაცვლიძე	
პროექტის	სამშენებლო	
შეამოწმა	ო. ჯანაშია	
შეამოწმა		
პროექტი		
შ.პ.ს. "ჯორჯიან ურთავი ენდ ჯორჯი" - ოს მშენებლური ორგანიზაციის საინჟინერო სამსახური		
თარიღი	დაკვეთის	
	2021	
ნახაზი		
სიტუაციური გეგმა		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:5000; 1:500	სს- 2	7

სახურავის გეგმა
მ-1:50

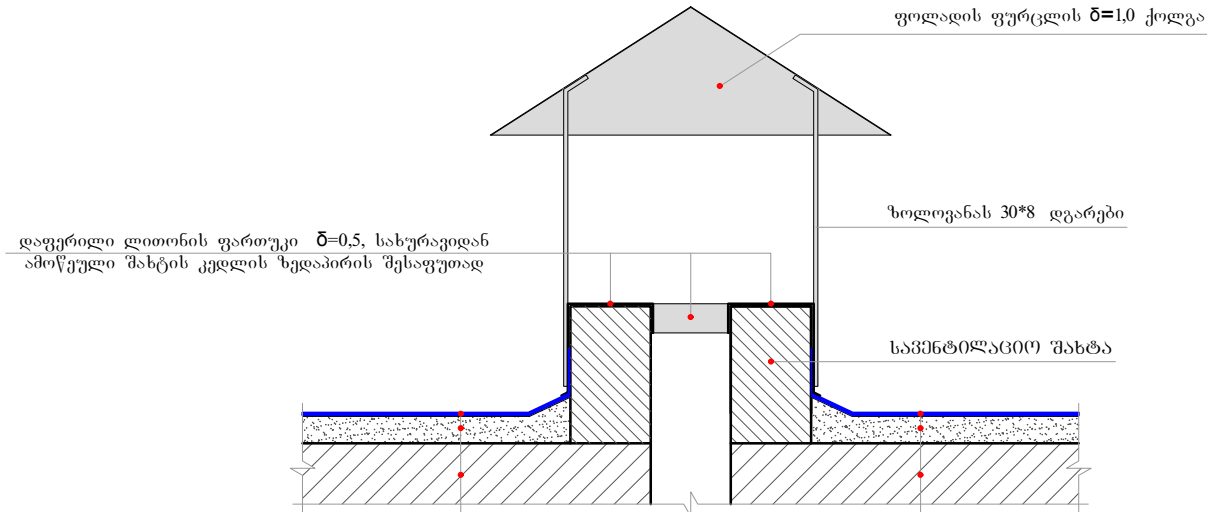


მოცემული ნახაზი შესრულებულია ობიექტზე წარმოებულ, ანოფოტო სამუშაოების მიხედვით

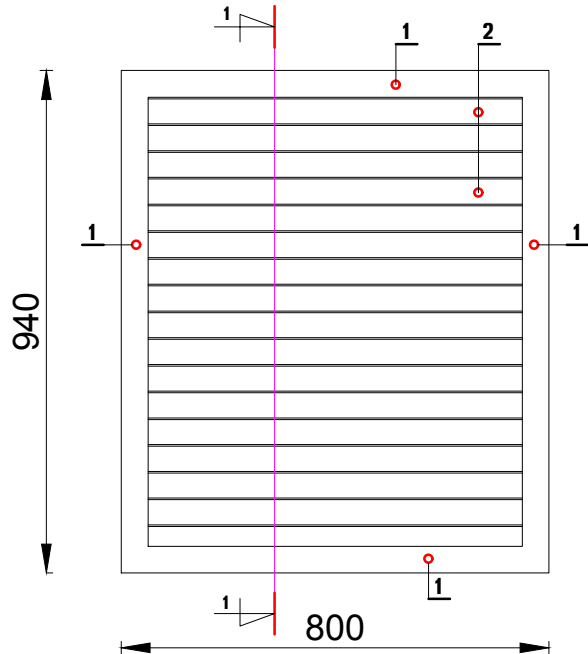
ფურცელი	სტაფია	მარცხენი
A3	მ.ა.	1
პროექტი ანოფოტო:		
შენიშვნა:		
1. შენიშვნების ღირს დავუღო იმას შესაბამისობის წესად.		
შანსი	სამუშაო დარბაზი	
შანსი	სამუშაო დარბაზი	
შანსი	სამუშაო დარბაზი	
 <p>შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუარი" სადასრულო კომპანიის "გეო-სერვისი" და ანოფოტო სამუშაოების და პროექტირების სამსახური-სამუშაო სასახური</p>		
სამ. უბანი	მ. სასახური	
კომისიის პრეზიდენტი		
შანსი	მ. სამუშაო	
შანსი		
შანსი		
შანსი		
შანსი		
შანსი		
<p>შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუარი" - ის ანოფოტო სამუშაოების და პროექტირების სამსახური</p>		
შანსი	შანსი	
შანსი	2021	
შანსი		
სახურავის გეგმა		
შანსი	შანსი	შანსი
1:50	ს- 3	7

სავენტილაციო განათვა ლითონის კოლბისებური თავსახურის მოწყობის კვანძი

მ-1:10

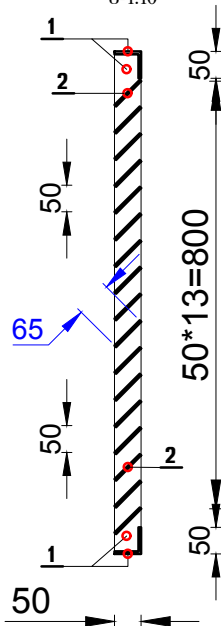


ლითონის ხსარი კიბის უჯრადის ზედა ნაგებობის ფანჯრის ლიონისთვის
მ-1:10



ორი ფენა ლინეპროში
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა S=5სმ.
რკინაბეტონის ბაზისურვის ფილა

კვანთა 1-1
მ-1:10




ქსელისათვის - მასალათა სახეობისათვის

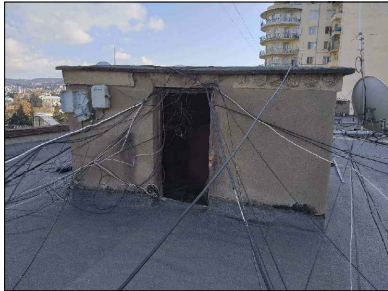
1. ფოლადის კუთხეობანა 50*50*5 L=3.48მ*3.77კმ=13.12კმ
2. ფოლადის ზოლოვანა 65*4მმ, L=17კმ*0.78მ=13.26მ, 27.05კმ

სულ ჯამში - 40.17კმ.

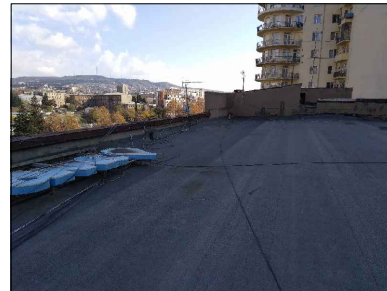
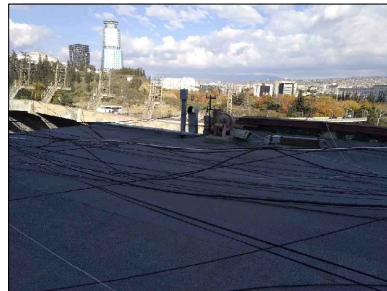
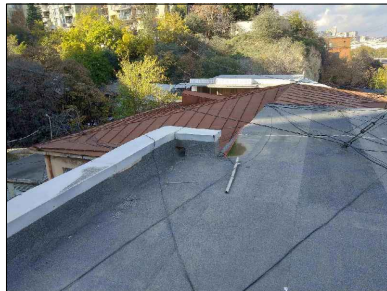
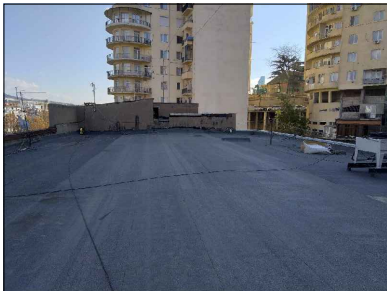
ცხარის ლითონის ელემენტები დასუფარდეს, დაიბრუნტოს ანტიკორუზიული პრაიმერით და შეიღებოს ლითონის ზეთი-ვანო საღებავით ორჯერ - $1.83მ^2 \approx 2.0მ^2$.


ფორმატი	სტაფია	პარიანტი
A3	მ.პ.	1
პროექტი ანოტაცია:		
შენიშვნები:		
1. შენეგლობის დროს დავულო იმანს უსაფრთხოების ვსეპი.		
დაკვეთი	სამუშაო დეპარტამენტი	
დაკვეთა		
შეხვედრები	 <p>გ.პ.ს. "გორკინე ურთერ ენე ფაერეი" თბილისი, კოსტავას ქუჩისევე, №33 ბანერეი უსაფრთხოების და პრეპარირების დაარბეუნი-სარეუბერ სპეცერეი</p>	
სარ. ურთერი	მ. ნაცვლიშვილი	
პრეპერის სელეკცერეი		
შესრულა	0. ზარბეი	
შესრულა		
პრეპერი		
<p>გ.პ.ს. "გორკინე ურთერ ენე ფაერეი" - ოს მენერეული ორთისის სსერეის სარეუბერ სპეცერეი</p>		
თარიღი	დეკემბერი 2021	
ნახაზი	სავენტილაციო შახტაზე ლითონის ქოლბისებური თავსახურის მოწყობის კვანძი; ლითონის ცხარე კიბის უჯრადის ზედა ნაგებობის ფანჯრის ლიონისთვის.	
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:10	ას- 4	7

კიბის უჯრედის ზედა ნაბეჭობა




სახეურავი კარაკეტების და კედლის ჩვენებით




ფორმატი	სტაფია	პარიანტი
A3	მ.პ.	1
პროექტი ადგილზე:		
<p>შენიშვნა:</p> <p>1. შენიშვნების დროს დავუღიოთ იმანს უსაფრთხოების წესები.</p>		
დამკვეთი	სამუშაო დამატებითი	
დამკვეთი		
შესრულებული		
 <p>შ.პ.ს. "ჯორჯინ უთიარ ელ ფაური" <small>თბილისი, კოსტავას ქუჩისკვეთი, №33</small> ბანკური შესაბამისი და პირდაპირი დანართები-სარეგისტრაციო საბუთები</p>		
საპ. უბანი	მ. ნაცვლიძის	
კომისიის სამსახური		
შეხვედრა	0. ზარბი	
შეხვედრა		
კომისიის		
<p>შ.პ.ს. "ჯორჯინ უთიარ ელ ფაური" - ის მანერალური რეზინის საბუთების სარეგისტრაციო საბუთები</p>		
თარიღი	დამკვეთი 2021	
ნახაზი		
<p>ფოტომასალა</p>		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
	ას- 5	7

ცენტრალური ოფისის სახურავის რემონტი.				
სამუშაოთა მოცულობები. სამშენბლო ნაწილი				
№რ/მ	დასახელება	განზ.	რაოდენ.	შენიშვნა
1	2	3	4	5
სახურავის სადემონტაჟო სამუშაოები				
1	შენობის სახურავიდან ძველი, დაზიანებული რუბეროიდის ფენილების(2 ფენა) მოხსნა.	მ ²	812,2	
2	შენობის სახურავიდან მშრალი, ქვიშაცემენტის ფენის $\delta=5$ სმ მოხსნა.	მ ² /მ ³	162,44/81,22	
3	ლითონის კარკასიდან აზბესტოცემენტის შიფერის მოხსნა.	მ ² /კგ	30,2/559,4	
4	კიბის უჯრედის ზედა ნაგებობიდან ხის კარების დემონტაჟი.	მ ²	1,48	
5	კიბის უჯრედის ზედა ნაგებობიდან ხის ფანჯრის დემონტაჟი.	მ ²	1,0	
სახურავის სამონტაჟო სამუშაოები				
6	ქვიშაცემენტის ხსნარის მოჭიმვა $\delta=5$ სმ.	მ ² /მ ³	162,44/81,22	
7	სახურავის შიდა მხარეს პარაპეტის კედლების და კიბის უჯრედის ზედა ნაგებობის შესაღესი ადგილების შეღესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით.	მ ²	83,7	
8	სახურავის შიდა მხარეს პარაპეტის კედლების და კიბის უჯრედის ზედა ნაგებობის დაგრუნტვა ტენ-მედეგი პრაიმერით და შეღესვა ფასადის საღებავით შეღესვა ორჯერ.	მ ²	108,7	
9	პარაპეტის, თუნუქის თავსახურის დაზუმფარება.	მ ²	32,4	
9-1	პარაპეტის, თუნუქის თავსახურის ანტიკოროზიული პრაიმერით დაგრუნტვა.	მ ²	32,4	
9-2	პარაპეტის, თუნუქის თავსახურის ლითონის ზეთის საღებავით შეღესვა ორჯერ.	ც	32,4	
10	ორი ფენა ლინეკრომის მოწყობა(კიბის უჯრედის ნაგებობის ჩათვლით); ასევე მოხდეს მათი ასვლა სავენტილაციო შახტებზე, კიბის უჯრედის ნაგებობაზე და პარაპეტის კედლებზე 50-60სმ-ით.	მ ²	862,3	

ფორმატი	სტაფია	პარიანტი
A3	მ.პ.	1
პროექტი ანგარიში:		
შენიშვნა:		
1. შპს-ს მფლობელის დროს დაცული იქნას უსაფრთხოების წესები.		
დაკვეთა	სამუშაოზე დაკვეთის დასაბუთება	
დაკვეთა		
შესრულებულია		
<p>შ.პ.ს. "ჯორჯინ უოთერ ანდ ფაუარი" თბილისი, კოსტავას ქ. შესახვევი, №33 ბანსიური კონსტრუქციის და პროექტირების დაპროექტირების-სარეკონსტრუქციო საბაზარი</p>		
საპრ. უფროსი	მ. ნაცვლიშვილი	
პროექტის სამუშაოშემსრულებელი		
შეასრულა	0. ზარბიძე	
შეასრულა		
პროექტი	<p>შ.პ.ს. "ჯორჯინ უოთერ ანდ ფაუარი" - ოს ცენტრალური ოფისის სახურავის სარემონტო სამუშაოები</p>	
თარიღი	დაკვეთის 2021	
ნახაზი		
სამუშაოთა მოცულობები		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
	ას- 6	7

11	სავენტილაციო შახტებზე ლითონის თავსახურების მოწყობა - სულ ოთხივე შახტისთვის	ც	4	
11-1	დაფერილი ლითონის ფართუკის $\delta=0,5$ მოწყობა, სახურავიდან ამოწეული შახტის კედლის ზედაპირის შესაფუთად.	მ ² /კგ	10,4/40,8	
11-2	ზოლოვანას 30*8, L=27,4მ დგარების მოწყობა.	გრძმ/ /კგ	27,4/50,8	
11-3	ფოლადის ფურცლის $\delta=1,0$ ქოლგის მოწყობა.	მ ² /კგ	8,4/65,9	
11-4	ქოლგების და დგარების დაგრუნტვა ანტიკოროზიული პრაიმერით.	მ ²	10,54	
11-5	ქოლგების და დგარების შეღებვა ლითონის საღებავით ორჯერ.	მ ²	10,54	
12	კიბის უჯრედის ზედა ნაგებობის ფანჯრის ღიობის თვის, ფოლადის კუთხოვანებით და ზოლოვანებით აწყობილი ცხაურის 800*940 მოწყობა.	მ ²	0,75	
12-1	ფოლადის კუთხოვანა 50*50*5 - ჩარჩო.	გრძმ/კგ	3,48/13,12	
12-2	ფოლადის ზოლოვანა 65*4მმ.	გრძმ/კგ	13,26/27,05	
12-3	ცხაურის დაზუმფარება - დაგრუნტვა ანტიკოროზიული პრაიმერით.	მ ²	2,0	
12-4	ცხაურის შეღებვა ლითონის ზ. საღებავით ორჯერ.	მ ²	2,0	
13	შეუმინავი მეტალოპლასტმასის კარების შექმნა - მონტაჟი 1630*910.	მ ²	1,48	

სამშენებლო ნაგავის დატვირთვა ავტოვითმცდელზე და 28კმ მანძილზე გატანა - 20,05ტ.

ფორმატი	სტაფია	პარიანტი
A3	ა.პ.	1
პროექტი ანოტაციები:		
შენიშვნები:		
1. შპს-ს მფლობელის დროს დაცული იქნას უსაფრთხოების წესები.		
ლაკვეთა	სამშენებლო ღირებულება	
ლაკვეთა		
შესრულებული	 <p>შ.პ.ს. "ჯორჯინ უოთერ ანდ ფაუარი" თბილისი, კოსტავას ქ. შესახვევი, №33 ბანკური ანგარიში და კომპიუტერული დანიშნულების-საბანკო სანაშარი</p>	
საპ. უფროსი	მ. ნაცვლიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი		
შეამოწმა	0. ზარბიძე	
შეამოწმა		
პროექტი	<p>შ.პ.ს. "ჯორჯინ უოთერ ანდ ფაუარი" - 0ს მანბრალური ოფისის სახარაოის სარემონტო სამუშაოები</p>	
თარიღი	ღეგობი	
	2021	
ნახაზი		
სამშენებლო გეგმული ნაშრომი		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
	ას- 7	7